АКТ

планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск **«__» сентября 2019 г.**

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2«Бакал»

Директор Кириленок НА, нач-к уч-ка Никитина ТА

Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 18 по п. Аэропорт

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1.Фундамент (отмостка)	Выявлено просадание у 1 подъезда, требуется текущий рем-т
2.Крыльца	Состояние удовлетворит.
3.Фасад: • Стены • Козырьки • Двери • Цоколь • Балконы • Водостоки	в удовлетворит. состоянии требуется текущий рем-т в удовлетворит. состоянии в удовлетворит. состоянии в удовлетворит. состоянии нет
4.Кровля: мягкая • оголовки	в удовлетворит. состоянии в удовлетворит. состоянии
5.Лестничные клетки • Окна (рамы) • Остекление • Стены	состояние удовлетворит. есть состояние удовлетворит.
6.Элеваторный узел • Запорная арматура	в удовлетворит. состоянии, замены не требуется
7.Внутридомовые инженерные коммуникации • Система теплоснабжения • Холодное водоснабжение • Горячее водоснабжение • Водоотведение • Электроснабжение • Газоснабжение	в удовлетворит. состоянии в удовлетворит. состоянии в удовлетворит. состоянии в технически исправном сост. в удовлетворит. состоянии
8. ВВП конденсатный	в удовлет. состоян. опрессовка - май 2019г
9. Водомерный узел	дефектов не выявлено.
10. Герметизация ввода	не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в проведении текущего ремонта.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____ (Кириленок НА.)

_____ (Никитина ТА)

_____

_____

« » _____ 2019г. М.П.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Ремжилзаказчик-ЖЭУ №2" ОГРН 1067450003818 ИНН 7450041472 г. ЧЕЛЯБИНСК РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ